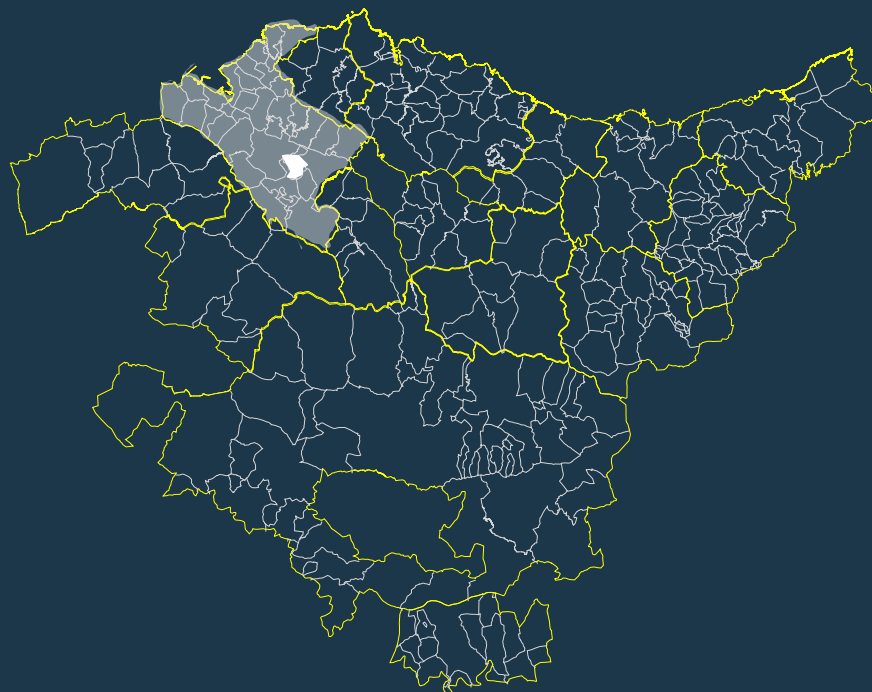


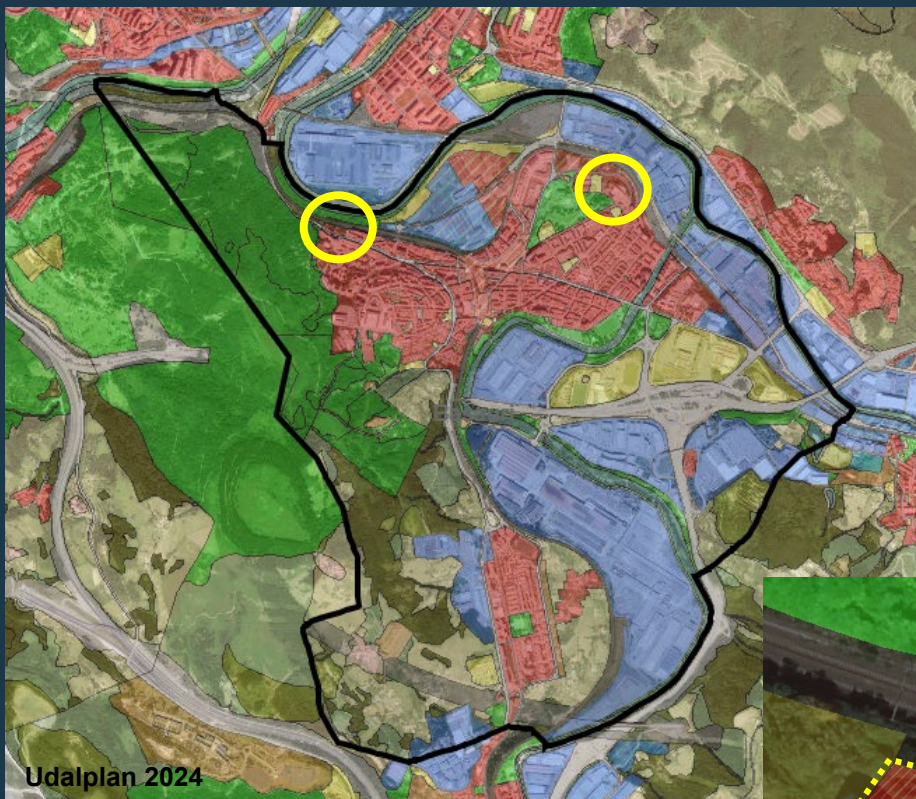
HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN LEHENENGO ALDAKETA PUNTUALA

PRIMERA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

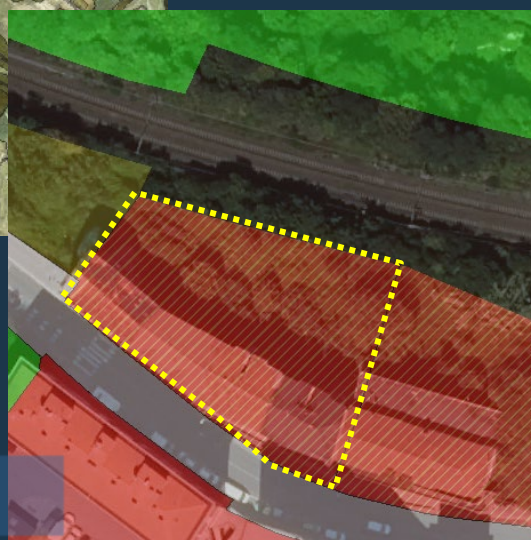


Espedientea / Expediente	2HI-005/25-P03-A
Gaia / Asunto	HAPOaren lehenengo aldaketa puntuala Primera modificación puntual del PGOU
Indarrean dagoen plangintza Planeamiento en vigor	HAPO (2020/12/29) PGOU (29/12/2020)
Udalerrria / Municipio	BASAURI
Eremu Funtzionala Área Funcional	Bilbao Metropolitarra Bilbao Metropolitano

HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN LEHENENGO ALDAKETA PUNTUALA
PRIMERA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA



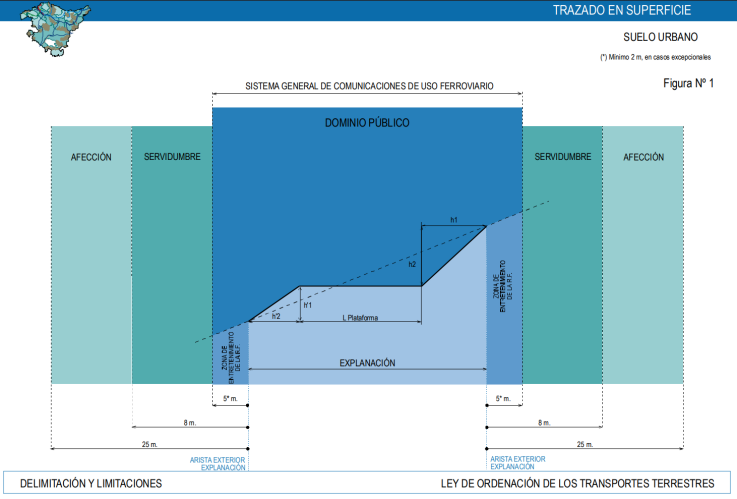
Baskotxalde
Azalera/Superficie: 6.234,41 m²



Kareaga Goikoa
Azalera/Superficie: 2.020,06 m²

HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN LEHENENGO ALDAKETA PUNTUALA
PRIMERA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

Trenbide LPS / PTS Ferroviario



		HAPO / PGOU	Aldaketa /Modificación
Azalera / Superficie	Kareaga Goikoa	2.020,06	
	Bizkotxalde	6.234,41	
	Total	8.254,47	6.050,70
Erarik. / Edif.		8.702,67	10.283,00
Etxeb. Eraik / Edif. Res.		7.347,46	10.283,00
Eraik.ind / Ind. Edif.		1,05	1,70
Etxeb.Eraik /\ /\ edif res		4.717,81	7.590,35
ES Eraik. / Edif. VS			2.092,58 (27,5%)
TE Eraik. / Edif. VT		7.347,46 (156%)	3.208,26 (42%)
Etxeb. /\ /\ viv.		41	55

Espazio libreen Sistema Orokorra / Sistema General de Espacios Libres

bizitegi-eraikigarritasuna handitzea: 2.935,54 m²
biztanleen hazkundera: 118
biztanle plangintzaren horizontean: 48.349
EL SO-aren gutxieneko azalera: 241.745 m²
Aurreikusitako EL SO-aren azalera: 1.172.091 m²

incremento de edificabilidad residencial : 2.935,54 m²
incremento de habitantes : 118
habitantes en el horizonte del planeamiento:48.349
Superficie mínima SG EELL : 241.745 m²
Superficie de SG EELL previsto: 1.172.091 m²

